

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA**  
**D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA**

emessa in data 29.05.2019

N. 249/d/19

**Oggetto: Alienazione terreno sito in Comune di Fiumicello Villa Vicentina Sez. A foglio 15 mappale 398/20: indizione procedura di vendita di evidenza pubblica e approvazione bando.**

L'anno duemiladiciannove, addì 29 del mese di maggio alle ore 10.00 presso la sede del Consorzio in Udine, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 23.05.2019 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE
BETTO SIMONE	CONSIGLIERE
BIANCHINI GIANCARLO	"
CANDOTTO LUCA	"
FERESIN CARLO	"
GIGANTE SIRIO	"
GIOVANATTO DANIELE	"
NATA GIANNI	"
THURN VALSASSINA PHILIP	"
ZANONE PIERFRANCO	"
MIAN PALMINA	RAPPRESENTANTE GIUNTA REGIONALE
LUNAZZI MARCO	PRESIDENTE REVISORI LEGALI
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE
ZAMPAR ANDREA	REVISORE LEGALE

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario e il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

## LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

### PREMESSO:

- che con D.P.G.R. 0204/Pres dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd. 05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art 2 ter L.R. 28/02 e a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd. 30.09.2015 la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che ai sensi dell'art. 2 ter comma 12 della L.R. 28/02 il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento;

RILEVATO che il Consorzio è proprietario di terreni agricoli che non sono utilizzati dall'Ente per le attività istituzionali e che lo stato di consistenza di taluni di essi determina per il Consorzio oneri connessi alla vigilanza e alla manutenzione;

RILEVATO, pertanto, l'interesse economico del Consorzio a procedere alla alienazione degli stessi, investendo il ricavato nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e all'acquisto di beni patrimoniali;

CONSIDERATO che con nota dd.11.02.2019 acquisita al protocollo consortile al n.1214 è pervenuta una manifestazione di interesse per l'acquisto del terreno sito nel Comune di Fiumicello Villa Vicentina, meglio identificato al foglio 15 mapp. 398/20 di mq. 170;

EVIDENZIATO che la parte cedente è pervenuta nella piena proprietà dell'immobile oggetto del presente provvedimento a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd. 22.10.2014 e del combinato disposto dei commi 11 e 12 dell'art. 2 ter della L.R. 28/2002 e a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd.30.09.2015 con il quale il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Ledra Tagliamento e Bassa Friulana;

CONSIDERATO che quest'ultimo a sua volta è pervenuto nella piena proprietà dell'immobile giusta trascrizione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.0419 del 31.07.1989 con il quale è stata registrata la variazione di denominazione dal Consorzio per la Bonifica e lo Sviluppo Agricolo della Bassa Friulana al nome di CONSORZIO DI BONIFICA BASSA FRIULANA;

DATO ATTO che sulla base del decreto di occupazione definitiva emesso dalla Prefettura di Udine in data 06.04.1957 a carico di detto terreno è stato iscritto il diritto di servitù per zona di rispetto lungo il canale Collettore Morto atta a contenere il deposito degli espurghi dei canali stessi che deve essere costantemente tenuta a prato e sgombra dalle piante arboree (Perv. 17 agosto 1957 n.478 Tavolare)

VISTO che in data 22.05.2019 è pervenuta un'offerta per l'acquisto del terreno al prezzo di € 1.000,00, registrata al protocollo consortile al n.4628;

CONSIDERATO che nella perizia di stima redatta in data 27.05.2019 dal Direttore tecnico consortile ing. Stefano Bongiovanni e conservata agli atti al n.4796 di protocollo, il valore del terreno è stato quantificato in € 714,00 (euro *settecentoquattordici/00*), pari ad € 4,20/mq;

RITENUTO pertanto di procedere con l'alienazione del suddetto terreno, in quanto lo stesso non rappresenta un bene utilizzato dal Consorzio a fini istituzionali;

PREMESSO che il prezzo a base d'asta ammonta a € 1.000,00, come da offerta pervenuta al protocollo consortile in data 22.05.2019 al n.4628, oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte per € 500,00 al netto dell'IVA di legge, con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente;

RICORDATI i criteri previsti nel provvedimento consiliare n. 17/c/15 del 30.10.2015 per l'alienazione di immobili con valore di perizia fino a € 30.000,00, che prevedono la ricerca di mercato con i confinanti ed eventualmente con i terzi interessati, con pubblicazione di un avviso di vendita almeno all'albo del Consorzio, del Comune sede dell'immobile e di quelli confinanti, appartenenti al comprensorio consortile, nonché sul sito del Consorzio;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla indizione dell'asta pubblica per individuare la migliore offerta;

VISTO l'allegato bando contenente i criteri e le modalità di presentazione dell'offerta e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

RITENUTO di procedere, per ragioni di trasparenza alla massima diffusione della volontà di vendita consortile per permettere a tutti i potenzialmente interessati all'acquisto di conoscere le condizioni di vendita ed eventualmente presentare offerta;

RILEVATA l'opportunità di chiedere, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, alle Organizzazioni Provinciali di categoria: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Agricoltori e Confederazione Italiana Agricoltori di pubblicare l'allegato avviso, o quantomeno un estratto dello stesso, sui rispettivi organi di informazione;

RITENUTO, altresì, di procedere in conformità a quanto previsto nel provvedimento n. 17/c/15 del 30.10.2015, alla pubblicazione dell'avviso di gara nel sito consortile e di chiedere la pubblicazione dello stesso nei siti del Comune di Fiumicello Villa Vicentina e dei Comuni confinanti compresi nel comprensorio consortile e cioè nei Comuni di Aquileia, Grado, Turriaco, Ruda e San Canzian d'Isonzo, nonché di trasmetterlo ai proprietari confinanti e alla ditta che ha manifestato interesse all'acquisto del terreno;

RITENUTO di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento di aggiudicazione il Direttore Generale ed Amministrativo del Consorzio dr. Armando Di Nardo;

VISTO l'art. 11 commi 2, lett. r) e 4 dello Statuto consortile,

all'unanimità dei voti

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 30.05.2019 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il .....con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 06.06.2019;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. .... in data ..... alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 - 1° comma
  - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
  - b) il conto consuntivo;
  - c) lo statuto consortile;
  - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
(dr. Armando Di Nardo)

**ESECUTIVITA'**

**IL SEGRETARIO ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07.06.2019

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 - 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 - 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. .... del ..... così come disposto dall'art. 23 - 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota ..... del ..... pervenuta al Consorzio il .....

**IL SEGRETARIO**  
(dr. Armando Di Nardo)